

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ G CONDO (เฟส 1)

ของนิติบุคคลอาคารชุด จี คอนโด เฟส 1
(เจ้าของเดิม : บริษัท โกลเด้น ชัน ซิตี จำกัด)

ตั้งอยู่ที่ ถนนหนองยายปู่-เก้ากิโล ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา
จังหวัดชลบุรี



ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ G CONDO (เฟส 1)

21 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ G CONDO (เฟส 1) ตั้งอยู่ที่ 379 หมู่ที่ 2 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยภูมิ
ของนิติบุคคลอาคารชุด จี คอนโด เฟส 1 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจินดาพร ภารกุล		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตาม ตรวจสอบมาตรการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุชสายชล จงสุขเกษม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอริสา สุขนันท์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

()

กรรมการบริหาร
บริษัท พรีเมียร์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

ชื่อโครงการ G CONDO (เฟส 1)

ที่ตั้งโครงการ ถนนหนองยายบู่-แก้งกิโล ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด จี คอนโด เฟส 1
(เจ้าของเดิม : บริษัท โกลเด็น ชัน ซิตี จำกัด)

สถานที่ติดต่อ ถนนหนองยายบู่-แก้งกิโล ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท พรีเมียร์ จำกัด
เลขที่ 30 ซอยบุญณวิถี 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2560
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/6863 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2560

การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ เป็นผู้ดำเนินการ
เสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1-7
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-7
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป	4-1
4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3
ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวกที่ 3	ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวกที่ 4	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวกที่ 5	ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
3.2.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-22

สารบัญภาพ

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
1.4-1	สภาพปัจจุบันโครงการ	1-7
2.1-1	แนวรั้วโครงการ พื้นที่สีเขียว และการบำรุงพื้นที่สีเขียว	2-60
2.1-2	ป้ายสัญลักษณ์จราจร	2-61
2.1-3	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	2-62
2.1-4	อาคารโครงการ	2-62
2.1-5	เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ	2-63
2.1-6	ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-63
2.1-7	ป้ายประชาสัมพันธ์	2-64
2.1-8	ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	2-64
2.1-9	การจัดการมูลฝอย	2-65
2.1-10	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-65
2.1-11	หม้อแปลงไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณหน้าโครงการ	2-66
2.1-12	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	2-66
2.1-13	การใช้ช่องแสงและระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-66
2.1-14	ลิฟต์และหมายเลขชั้น	2-67
2.1-15	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-67
2.1-16	การสูบล้างปฏิรูป	2-67
2.1-17	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-68
2.1-18	จุดรวมพล	2-68
2.1-19	ระบบเตือนอัคคีภัย	2-69
2.1-20	สำนักงานนิติฯ	2-69
2.1-21	สระว่ายน้ำและส่วนกลาง	2-70
2.1-22	ระบบสูบน้ำสระว่ายน้ำ	2-71
2.1-23	พื้นที่ส่วนกลางและอาคารคลับเฮ้าส์	2-71
3.2.1-1	ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-19
3.2.2-1	ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-27

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
2.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568	2-2
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-21
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-26
3.2.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-28



CHAPTER 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท โกลเด้น ชัน ซิตี จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ G CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนหนองยายบัว-แก้งกิ่ว ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากการพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยการกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ออกตามมาตรการ 45 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารและเปิดดำเนินการกิจการ

โครงการ G CONDO ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2560 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-1) และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้ เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-2)

บริษัท โกลเด้น ชัน ซิตี จำกัด ได้จัดให้มีการก่อสร้างโครงการ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 เฟส โดย เฟส 1 ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร คือ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีห้องชุดรวมจำนวน 610 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 608 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง อาคารคลับเฮาส์ จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักผ่อนลอยจำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการ เฟส 1 8-1-83.60 ไร่ หรือ 13,534.40 ตารางเมตร และเฟส 2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร D อาคาร E และอาคาร F มีห้องชุดพักอาศัยรวม 632 ห้อง อาคารคลับเฮาส์ จำนวน 1 อาคาร และห้องพักผ่อนลอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการ เฟส 2 8-2-50.60 ไร่ หรือ 13,802.40 ตารางเมตร รวมทั้งโครงการมีห้องชุดทั้งสิ้น 1,242 ห้อง บนพื้นที่โครงการรวม 17-0-34.20 ไร่ หรือ 27,336.80 ตารางเมตร

โดยรายงานฉบับนี้เป็นการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ G CONDO (เฟส 1 เท่านั้น)

โครงการ G CONDO (เฟส 1) ได้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ จังหวัดชลบุรี ทะเบียน เลขที่ 004/2562 เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2562 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-3) และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด จี คอนโด เฟส 1” ทะเบียนเลขที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2562 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-4 และเอกสาร 1-5) ต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสุรีราชา

นิติบุคคลอาคารชุด จี คอนโด เฟส 1 ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการได้มอบหมายให้บริษัท พร็ีเสิร์ช จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้อง จัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 หรือกฎหมายที่มีผลบังคับใช้ฉบับล่าสุด

1.2 รายละเอียดโครงการ

1) ที่ตั้งและลักษณะของโครงการ

โครงการ G CONDO (เฟส 1) มีขนาดพื้นที่รวม 8-1-83.60 ไร่ หรือ 13,534.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนหนองยายปู่-แก้งกิโล ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ (รูปที่ 1.2-1) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 610 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 608 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง อาคารคลับเฮาส์ จำนวน 1 อาคาร (ภาพที่ 2.1-23) และอาคารห้องพักรวม 1 อาคาร บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด จี คอนโด เฟส 1



ที่มา : Google My Maps, 2025

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) กิจกรรมของโครงการ

2.1 ระบบน้ำใช้

ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการปริมาณการใช้น้ำตามจำนวนผู้ใช้และกิจกรรมการใช้น้ำประมาณ 396.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา โดยโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากถนนหนองยายปู-เก้ากิโล และถนนทางรถไฟ กว้าง 6 เมตร ผ่านมาตรวัดน้ำ และส่งน้ำผ่านท่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินก่อนสูบน้ำขึ้นไปสำรองบนถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจึงจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำของแต่ละอาคารดังนี้

อาคาร A : จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ขนาด 236.80 และ 163.20 ลูกบาศก์เมตร) ความจุรวม 400 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าใช้ถึงสำเร็จรูปขนาดความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาณน้ำสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าของอาคาร A ความจุรวม 430 ลูกบาศก์เมตร

อาคาร B : จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ขนาดถังละ 206.08 ลูกบาศก์เมตร) ความจุรวม 412.16 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าใช้ถึงสำเร็จรูปความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาณน้ำสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าของอาคาร B ความจุรวม 442.16 ลูกบาศก์เมตร

อาคาร C : จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ขนาดถังละ 191.36 ลูกบาศก์เมตร) ความจุรวม 382.72 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าใช้ถึงสำเร็จรูปความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาณน้ำสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าของอาคาร C ความจุรวม 412.72 ลูกบาศก์เมตร

2.2 ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) การรวบรวมน้ำเสียของโครงการ

การรวบรวมน้ำเสียของโครงการในส่วนของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น ในแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจะถูกรวบรวมด้วยท่อรับน้ำเสีย 3 ส่วน ได้แก่ ท่อรับน้ำเสียทั่วไป (W) รับน้ำเสียจากการชำระล้าง มีขนาด 4 6 และ 8 นิ้ว ท่อรับน้ำเสียโสโครก (S) จะรับน้ำเสียโสโครก หรือน้ำเสียจากส้วม มีขนาดท่อ 4 6 และ 8 นิ้ว แล้วรวบรวมเข้าสู่ท่อแวนอนแต่ละประเภทก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ถังแยกตะกอน และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารต่อไป สำหรับท่อน้ำเสียจากห้องครัว (K) รับน้ำเสียจากการทำอาหาร (อ่างล้างจาน) มีขนาด 4 และ 6 นิ้ว ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันทำการดักจับไขมันก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป เมื่อบำบัดน้ำเสียจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำ Recycle เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการส่วนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีน้ำระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) อาคารละ 2 ชุด โดยมีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารดังนี้

อาคาร A : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 50 และ 60 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

อาคาร B : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 50 และ 70 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

อาคาร C : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 50 และ 60 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร C ได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

อาคารคลับเฮาส์ เฟส 1 : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์ เฟส 1 ได้ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน

อาคารพัสดุฝอย เฟส 1 : โครงการออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพัสดุฝอยรวมเฟส 1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสียที่ 1.0 ลูกบาศก์เมตร

2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

สำหรับพื้นที่โครงการเฟส 1 ออกแบบให้มีการท่วมน้ำในเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และบ่อท่วมน้ำความจุรวม 426.40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนที่จะสูบน้ำผ่านเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (สลับกันทำงาน) อัตราการสูบน้ำ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

สำหรับการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการได้จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กกรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการและมีการออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบออก ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย หรือน้ำฝน เพื่อไม่ให้น้ำจากภายในโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 5.982 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการบริเวณด้านหลังอาคาร B และประสานงานให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เขามารับไปกำจัดต่อไป

2.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา โดยความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการประมาณ 2,241.342 KVA จ่ายให้กับผู้ใช้ไฟฟ้าส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ

2.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนยายปู่-เก้ากิโล มีสภาพเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ ไม่มีเกาะกลางถนน แบ่งเป็น 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง ความกว้างของผิวจราจรประมาณ 7 เมตร สำหรับทางเข้า-ออกของโครงการ จะมีความกว้าง 16.00 เมตร โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) ถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6.00 เมตร สำหรับพื้นที่จอดรถ ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 206 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 45 คัน นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีการให้บริการรถสาธารณะพร้อมเบอร์โทรติดต่อไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย

2.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ทางโครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552

ทางโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง และบริเวณบันไดหนีไฟ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตรต่อชั้น

2.8 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โดยโครงการใช้ระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) จำนวน 3 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งโครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $6 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 6 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงเข้าระบบท่อยืน ซึ่งอยู่บริเวณด้านข้างของแต่ละอาคารโดยรถดับเพลิงของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์สามารถเข้ามาจอดภายในอาคารของโครงการเพื่อเชื่อมต่อท่อหรือสายยางมาเชื่อมยังหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคารได้ โดยในกรณีการระงับเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ได้ตลอดเวลา

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ความยาวประมาณ 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด A-B-C ขนาด 4.5 กิโลกรัม

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) โดยติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยแผงควบคุมดังกล่าวติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุมของแต่ละอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักทุกห้อง และภายในบริเวณต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร

(3) จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร มีจุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดปุ่มกด เพื่อส่งสัญญาณกรณีเกิดเพลิงไหม้ ติดตั้งทุกอาคาร ทุกชั้น ชั้นละ 1 จุด บริเวณบันไดหลัก

(4) Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือน ติดตั้งทุกอาคาร ทุกชั้น ชั้นละ 1 จุด บริเวณบันไดหลักจะติดตั้งใกล้กับ Manual Station

3) ทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟของอาคารแต่ละหลังทำด้วยวัสดุทนไฟ จัดให้มีจำนวน 2 แห่ง กว้าง 1.20 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง

4) ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ

ภายในอาคารจะมีการติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น ซึ่งจะติดอยู่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 4 จุด และชั้นที่ 2-8 ติดตั้งจำนวน 4 ชุด ชั้นคาตฟ้าติดตั้งจำนวน 1 ชุด โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว

5) การกำหนดจุดรวมพล

ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยของโครงการ G CONDO (เฟส 1) จุดรวมพลจะอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ประมาณ 508.59 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับผู้อยู่อาศัยจากอาคาร A B และ C ได้จำนวน 2,018 คน รวมเจ้าหน้าที่ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

2.9 พื้นที่สีเขียว

ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีขนาดรวมประมาณ 3,239.71 ตารางเมตร

1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2568 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยนิติบุคคลอาคารชุด จี คอนโด เฟส 1 (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท โกลเด้น ชัน ซิตี จำกัด) ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์)

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ G CONDO (เฟส 1) เปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด จี คอนโด เฟส 1 ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ภายในโครงการมีผู้อยู่อาศัยประมาณ 456 ห้อง แสดงดังภาพที่ 1.4-1



ภาพที่ 1.4-1 สภาพปัจจุบันโครงการ



CHAPTER 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ G CONDO (เฟส 1) ของนิติบุคคลอาคารชุด จี คอนโด เฟส 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.1-1 และเอกสารในภาคผนวกที่ 2

2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ G CONDO (เฟส 1) พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 นิติบุคคลอาคารชุด จี คอนโด เฟส 1 ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ดูแลสภาพพื้นที่เชิงลาดให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1-1
- การออกแบบอาคารใช้โทนสีเอิร์ธโทน เพื่อไม่ให้เกิดความโดดเด่นมากนัก	- ตัวอาคารของโครงการใช้สีเอิร์ธโทนทำให้เกิดความสบายตา และให้เกิดความกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.1-4
- จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกันเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกันเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.1-1
1.2 คุณภาพอากาศ			
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณลานจอดรถ	-	-
- ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ และมีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อลดความการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.1-2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการมีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรในพื้นที่ถนนในโครงการเพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นไปได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.1-2
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เฟส 1 (อาคาร A B และ C) พื้นที่ 3,239.71 ตารางเมตร คิดเป็น 1.61 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ประมาณ 9,628.34 mol/วัน มากกว่าปริมาณก๊าซ CO ₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งเท่ากับ 869.69 mol/วัน - เฟส 2 (อาคาร D E และ F) พื้นที่ 3,396.79 ตารางเมตร คิดเป็น 1.62 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ประมาณ 10,086.95 mol/วัน มากกว่าปริมาณก๊าซ CO ₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งเท่ากับ 1,008.59 mol/วัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-1
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1-1
1.3 เสี่ยง			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนไม่ให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดัง จนเกิดเหตุรำคาญ	- โครงการได้กำหนดให้ห้องพักอาศัยที่จะมีการดำเนินกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง ต้องแจ้งขอ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อนุญาตก่อนดำเนินการและคอยดูแลตักเตือนไม่ให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดัง จนเกิดเหตุรำคาญ		
- ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.1-2
- ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์กรณีจอดรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับซัดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณลาดจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1-2
- หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เข็ม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	- โครงการได้กำหนดให้ห้องพักอาศัยที่จะมีการดำเนินกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง ต้องแจ้งขออนุญาตก่อนดำเนินการ และกำหนดให้กระทำดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ			
- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ แยกแต่ละเฟส ดังนี้ พื้นที่โครงการ เฟส 1 - อาคาร A : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 60 และ 50 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ได้ 110 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	- ทางโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ทั้งหมด 4 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร A และ	-	ภาพที่ 2.1-8

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาคาร B : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 70 และ 50 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ได้ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	อาคาร B เพื่รองรับน้ำเสียจากได้อย่างเพียงพอ		
- อาคาร C : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 50 และ 60 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร C ได้ 110 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคารคลับเฮาส์ เฟส 1 : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์ เฟส 1 ได้ 1.8 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	- ทางโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ทั้งหมด 2 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ สำหรับอาคารคลับเฮาส์ เฟส 1 เพื่รองรับน้ำเสียจากได้อย่างเพียงพอ		ภาพที่ 2.1-8
พื้นที่โครงการ เฟส 2 - อาคาร D : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร และ 70 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร D ได้ 130 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร E : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร และ 70 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร E ได้ 130 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร F : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร และ 60 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร F ได้ 110 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคารคลับเฮาส์ เฟส 2 : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์ เฟส 2 ได้ 1.8 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	-	-
- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอและทำการติดต่อให้รถสูบกักจัดตะกอนทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 1 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.1-16

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ในปี 2568 โครงการได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 25-27 สิงหาคม 2568		
- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีได้แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก ทั้งนี้โครงการได้มีการตรวจสอบและบันทึกแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำ	-	เอกสาร 2-2
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุมและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี -	-	เอกสาร 2-2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก - ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ			
- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	เอกสาร 2-1
- ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีท่อระบายน้ำเสีย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.1-8
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้สำหรับโครงการดังนี้ พื้นที่โครงการ เฟส 1	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งในส่วนของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้เพียงพอต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ อย่างน้อย 1 วัน	-	ภาพที่ 2.1-6
- อาคาร A : จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาด 236.80 และ 163.20 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 400 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ความจุละ 5 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 430 ลูกบาศก์เมตร			
- อาคาร B : จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดถังละ 206.08 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 412.16 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ขนาดความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 442.16 ลูกบาศก์เมตร			
- อาคาร C : จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดถังละ 191.36 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 382.72 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ขนาดความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 412.72 ลูกบาศก์เมตร			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>พื้นที่โครงการ เฟส 2</u> - อาคาร D : จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาด 198.72 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 397.44 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ขนาดความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 427.44 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร E : จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดถังละ 198.72 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 397.44 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ขนาดความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 427.44 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร F : จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดถังละ 191.36 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 382.72 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ขนาดความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 412.72 ลูกบาศก์เมตร	-	-	-
- กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น.	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง	-	ภาพที่ 2.1-6
- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	- โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.1-15
- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.1-15

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบการชำรุดจะมีการปรับปรุงแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.1-6
- กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- หากมีการล้างถึงเก็บน้ำ โครงการจะดำเนินการในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	-
- โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างตามมาตรการกำหนด	-	-
- ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างตามมาตรการกำหนด	-	-
- ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE)	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างตามมาตรการกำหนด	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย			
- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารแต่ละเฟส ดังนี้ พื้นที่โครงการ เฟส 1 - อาคาร A : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 60 และ 50 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ได้ 110 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ทางโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ทั้งหมด 4 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร A และ	-	ภาพที่ 2.1-8

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาคาร B : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 70 และ 50 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ได้ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	อาคาร B เพื่รองรับน้ำเสียจากได้อย่างเพียงพอ		
- อาคาร C : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 50 และ 60 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร C ได้ 110 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - อาคารคลับเฮาส์ เฟส 1 : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์ เฟส 1 ได้ 1.8 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	- ทางโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ทั้งหมด 2 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร C และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ สำหรับอาคารคลับเฮาส์ เฟส 1 เพื่รองรับน้ำเสียจากได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.1-8
พื้นที่โครงการ เฟส 2 - อาคาร D : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร และ 70 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคารคลับเฮาส์ เฟส 2 ได้ 130 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - อาคาร E : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร และ 70 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร E ได้ 130 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บำบัดน้ำเสียจากอาคาร E ได้ 130 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บำบัดน้ำเสีย	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
จนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ			
- อาคาร F : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร และ 60 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร F ได้ 110 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - อาคารคลับเฮาส์ เฟส 2 : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์ เฟส 2 ได้ 1.8 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	-	-
- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 1 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.1-16
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบน บ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เพื่อคงสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุมและซ่อมบำรุงระบบบำบัดเพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	-
- ออกแบบให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียด้วยวิธีการซึมลงดินแทนโดยฝังท่อระบายก๊าซจากผิวดิน 0.50 เมตร (อัตราการบำบัดที่ 50 ลิตร/เมตร) ความยาวท่อในการใช้งานฝังดินไม่น้อยกว่า 15.25 เมตร ติดตั้งจริงที่ 20 เมตร	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนเนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีได้แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก ทั้งนี้โครงการได้มีการตรวจสอบและบันทึกแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำ	-	เอกสาร 2-2
- ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีได้แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก ทั้งนี้โครงการได้มีการตรวจสอบและบันทึกแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำ	-	เอกสาร 2-2
- ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาสูบล้างถังทุกวัน	- ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2568 โครงการได้ดำเนินการสูบล้างถัง เมื่อวันที่ 25-27 สิงหาคม 2568	-	ภาพที่ 2.1-16
- น้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 สำหรับอาคารประเภท ก. ที่เป็นอาคารชุด 500 ห้องนอนขึ้นไป กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งมีการออกแบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด BOD ที่ออกจากระบบให้มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-
- ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการมีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับการตกตะกอนภายในระบบระบายน้ำ	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ โดยหากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	- โครงการมีการขุดลอกรางระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	-	-
- ติดป้ายประกาศแจ้งการซ่อมบำรุงถึงบ่อบาดน้ำเสียให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบโดยทั่วกัน บริเวณสำนักงาน และโรงลิฟต์	หากมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัด โครงการจะติดประกาศบริเวณสำนักงาน และโรงลิฟต์	-	-
- จัดให้มีที่กั้นแบบล้อเลื่อนกั้นบริเวณซ่อมบำรุงรักษาลังบ่อบาดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการซ่อมบำรุง	- หากมีการซ่อมบำรุง โครงการจะวางที่กั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	-
- ออกแบบการนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ โดยใช้ระบบท่อซึมเพื่อป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้งของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการออกแบบการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โดยป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัย	-	-
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
- พื้นที่โครงการเฟส 1 : ออกแบบให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อน้ำขนาด $\varnothing$ 0.60 เมตร และบ่อท่อน้ำความจุรวม 426.40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนที่จะสูบระบายน้ำฝนเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (สลับกันทำงาน) อัตราการสูบระบายน้ำ 0.042 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.139 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)	- โครงการมีการออกแบบระบบการชะลอน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำ และมีการออกแบบอัตราการระบายน้ำออกท่อระบายด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 0.139 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที	-	ภาพที่ 2.1-8
- พื้นที่โครงการเฟส 2 : ออกแบบให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อน้ำขนาด 0.80 และบ่อท่อน้ำความจุรวม 361.54 ลูกบาศก์เมตร ก่อนที่จะสูบระบายน้ำฝนเข้าสู่เส้นท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (สลับกันทำงาน) ด้วยอัตราการสูบระบายน้ำ 0.042 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.143 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)	-	-	-
- ออกแบบให้มีบ่อกักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลบ่อกักของและมีการทำความสะอาดตะแกรงดักมูลฝอยเป็น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ		
- ขุดลอกวางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	- โครงการมีการขุดลอกวางระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	-	-
- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบและซ่อมแซมบำรุง/ดูแลรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยหากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	-	-
มาตรการป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมการป้องกันแบบชั่วคราว คือ ก่อกระสอบทรายวางตามแนวรั้วภายในเพื่อป้องกันน้ำเข้าสู่ภายในโครงการ พร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการและป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาในโครงการ - จัดทำแทน ค.ส.ล. เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนที่เป็น MDB มอเตอร์ ปั๊มน้ำ และอื่นๆ ให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร - จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวัง และเตรียมการป้องกันแบบชั่วคราว - โครงการจัดทำแทน ค.ส.ล. เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนที่เป็น MDB มอเตอร์ ปั๊มน้ำ และอื่น ๆ ให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร - โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ	- - -	- - -
- จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ และออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบออก ไม่ว่าจะเป็น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย หรือน้ำฝน เพื่อไม่ให้ น้ำจากภายในโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ และออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบออก ทั้งน้ำเสีย และน้ำฝน เพื่อไม่ให้ น้ำจากภายในโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ออกแบบบ่อตรวจและปรับระดับน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการ ให้สามารถป้องกันน้ำไหลย้อนกลับในกรณีเกิดอุทกภัย - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นใต้ดิน เช่น ปลั๊ก สวิตช์ ฯลฯ ให้ติดตั้งให้สูงจากพื้น 1.20 เมตร - ติดตั้งอุปกรณ์กันไฟฟ้ารั่ว เช่น SAFETY CUT หรือแยกชุดอุปกรณ์ในกรณีน้ำท่วมไฟฟ้าจะถูกตัดทันที - จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานบริหารโครงการ	- โครงการออกแบบบ่อตรวจและปรับระดับน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับในกรณีเกิดอุทกภัย - โครงการได้ออกแบบให้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นใต้ดิน เช่น ปลั๊ก สวิตช์ ฯลฯ ให้ติดตั้งให้สูงจากพื้น 1.20 เมตร - โครงการได้ออกแบบให้ติดตั้งอุปกรณ์กันไฟฟ้ารั่ว เช่น SAFETY CUT เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ - โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม และโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ	- - - -	- - - -
3.4 การจัดการมูลฝอย			
- ภายในอาคารแต่ละหลังจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้ และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในถังรองด้วยถุงดำ ยกเว้นถังมูลฝอยอันตรายรองภายในด้วยถุงสีเทา ติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.1-9
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุด แยกสำหรับแต่ละเฟส โดยมีรายละเอียดดังนี้ - เฟส 1 (อาคาร A B และ C) ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาดความกว้าง	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาพที่ 2.1-9

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.60 เมตร ยาว 4.90 เมตร สูง 3.50 เมตร สำหรับวางถังคอนเทนเนอร์ ส่วนห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้แบ่งเป็นพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 1.8 x 1.9 x 3.50 เมตร ความจุรวม 11.97 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด 1.6 x 3.0 x 3.5 เมตร ความจุรวม 16.80 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย มีขนาด 0.9 x 1.80 x 3.50 เมตร ความจุรวม 5.67 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย โดยแยกส่วนกันอย่างชัดเจนสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารโครงการเฟส 1 ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน			
- เฟส 2 (อาคาร D E และ F) ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังของอาคาร F โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาดความกว้าง 3.60 เมตร ยาว 4.90 เมตร สูง 3.50 เมตร สำหรับวางถังคอนเทนเนอร์ ส่วนห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้แบ่งเป็นพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 1.8 x 1.9 x 3.50 เมตร ความจุรวม 11.97 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด 1.6 x 3.0 x 3.5 เมตร ความจุรวม 16.80 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย มีขนาด 0.9 x 1.80 x 3.50 เมตร ความจุรวม 5.67 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย โดยแยกส่วนกันอย่างชัดเจนสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารโครงการเฟส 2 ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	-	-
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแต่ละเฟสต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตู จะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น	- พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านของโครงการ มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นรบกวน และการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค และ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม มีการติดป้ายเตือนให้รักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังการใช้งาน		
- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถังสำหรับรองรับขยะอันตรายซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีถังขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับขยะรีไซเคิล เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะขยะหกหล่นและเกิดกลิ่นเหม็น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม และจัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) จำนวน 3 ถัง จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไปสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 3 ถัง จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีถังมูลฝอยรีไซเคิลสำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และจัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วของถังมูลฝอย ทั้ง ก่อน และ หลัง การบรรจุมูลฝอยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.1-1
- มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในห้องพักขยะแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านของโครงการ มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นรบกวนและการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	-	-
- ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตรายต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน	- โครงการมีการณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.1-1
- กำชับให้แม่บ้านนำขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นมารวบรวมไว้ ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัย	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งาน/การชำรุดของภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- กำชับให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอรถเก็บขนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด	- โครงการมีการประสานรถเก็บขนมูลฝอยขอเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ	-	-
- ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งภายหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย	-	-
- ประสานงานให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการมีการประสานรถเก็บขนมูลฝอยขอเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง กรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-10
- จัดให้มีที่กันรถแบบล้อเลื่อนบริเวณจุดที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุกรณีมีรถสัญจร ขณะเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการ และยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการอีกด้วย	- บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยจัดให้มีที่กันแบบล้อเลื่อน ขณะเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกรณีมีรถสัญจรจากรถที่เข้า-ออกโครงการ	-	-
- น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการมีการรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	-	-
3.5 ไฟฟ้า			
- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1-11
- ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร และให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	- โครงการมีการติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร และให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.1-11
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ - การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และคอมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ และมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน			
- ออกแบบอาคารของโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการมีการออกแบบอาคารของโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าตามห้องพักและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีค่าพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร 1.2 รมณคีให้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.3 ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 1.4 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างจำนวนมาก 1.5 หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.6 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้งานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย 1.7 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมในการใช้งาน	- โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในด้านระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยมีการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น	-	-
1.8 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.9 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะมีประสิทธิภาพการให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 120			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ลูเมน/วัตต์ และปล่อยความร้อนออกมาน้อยมาก ทำให้อาคารลดการสูญเสียพลังงานไฟฟ้าในส่วนเครื่องปรับอากาศ ทำให้ช่วยประหยัดพลังงานมากขึ้นไปอีก และมีอายุการใช้งานนานกว่า 11 ปี 1.10 เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55-0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.2-1.60 1.11 ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 1.12 เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ หรือเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ			
2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ เช่น การปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม บำรุงเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอการปิดเครื่องปรับอากาศเวลาพัก การติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างแอร์ เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 2.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2.9 ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 2.10 ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศโดยเฉพาะห้องบนสุดของอาคารจะติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร			
3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ในอาคาร เช่น เครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ เป็นต้น 3.1 ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายเพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ ในส่วนของผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการแจกแผ่นพับและติดป้ายรณรงค์ที่มีข้อความเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน โดยมีข้อความ ดังนี้ - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์	- โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยมีการรณรงค์/ขอความร่วมมือให้ช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 และตามร่างผังเมืองรวมชุมชนเจ้าพระยาสุรศักดิ์ จังหวัดชลบุรี	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 และตามร่างผังเมืองรวมชุมชนเจ้าพระยาสุรศักดิ์ จังหวัดชลบุรี	-	-
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง			
- เฟส 1 (อาคาร A B และ C) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 206 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 45 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ เพียงพอไปตามกฎหมายกำหนด และที่จอดรถจักรยานยนต์ ให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.1-3
- โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้าและทางออก 6.00 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way)	- โครงการจัดให้มีทางเข้าและทางออก 6.00 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way)	-	ภาพที่ 2.1-10
- ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.1-11

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ติดกระจกเงาสะท้อนแสง เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ	- โครงการมีการติดกระจกเงาสะท้อนแสง เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.1-2
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถที่แท้จริงของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำ	-	-
- จัดให้มีการให้บริการเรียกรถสาธารณะพร้อมเบอร์โทรติดต่อไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการมีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามาในพื้นที่โครงการ พร้อมเบอร์โทรติดต่อไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-10 ภาพที่ 2.1-20
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ โดยแบ่งเป็น 2 กะ คือ กะเช้า (เวลา 08.00 – 18.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน และกะเย็น (เวลา 18.00 – 08.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน	- โครงการมีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามาในพื้นที่โครงการ พร้อมเบอร์โทรติดต่อไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-10 ภาพที่ 2.1-20
- ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและการเดินเท้าของชุมชน	- โครงการมีกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และเดินเท้าของชุมชน	-	ภาพที่ 2.1-10
- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถบันทึกการเข้า-ออก ของรถตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ	- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถบันทึกเข้า-ออกของรถตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2.1-10
- ติดสติ๊กเกอร์ด้านหน้ารถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทุกคัน กรณีพบเห็นการจอดรถที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการให้โทรแจ้งโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อควบคุมการจอดรถไม่ให้เกิดผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ติดสติ๊กเกอร์ด้านหน้ารถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทุกคัน เพื่อควบคุมการจอดรถ และไม่ให้เกิดผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้การห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	-
- กำหนดให้โครงการแจ้งผู้ซื้อ-จะขายทราบจำนวนห้องชุดพักอาศัยและจำนวนที่จอดรถเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	- โครงการได้มีการแจ้งผู้ซื้อ-จะขายทราบจำนวนห้องชุดพักอาศัย และจำนวนที่จอดรถเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	-	-
- จัดให้มีการแลกบัตรจอดรถสำหรับลูกค้าที่นำรถมาจอดบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการเพื่อป้องกันการสูญหายของรถลูกค้า	- โครงการจัดให้มีการแลกบัตรจอดรถสำหรับลูกค้าที่นำรถมาจอดบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อป้องกันการสูญหายของรถลูกค้า	-	-
- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-2
- กำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถมาจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการกำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถมาจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนให้ผู้ขับขี่หรือแสงไฟหน้ารถลง ซึ่งถ้าแสงไฟหน้ารถสว่างจ้าแล้วจะไปรบกวนสายตาผู้ขับรถคันอื่นที่วิ่งสวนมา และไปรบกวนสายตาผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	-
- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณลานจอดรถ	-	-
- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
- เลือกเครื่องปรับอากาศติดตั้งภายในโครงการที่มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตาม	- โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศติดตั้งภายในโครงการที่มีค่าประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552		
- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมาเกินไป	- โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมาเกินไป	-	-
- ในการออกแบบการติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะออกแบบให้แผ่ระบายความเย็นขึ้น ซึ่งความร้อนจากคอมเพรสเซอร์จะถูกระบายขึ้นด้านบน เพื่อป้องกันผลกระทบกับอาคารข้างเคียง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการเมื่อเจริญเติบโตเต็มที่จะมีความสูงประมาณ 2-5 เมตร จะมาสารดูดซับความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศได้อย่างเพียงพอ ในการปลูกต้นไม้รอบแนวเขตที่ดินจะนำต้นไม้ที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร มาปลูกเพื่อให้สามารถป้องกันผลกระทบได้รวดเร็ว	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.1-1
- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะของฝุ่น	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์	-	-
- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ - ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส - ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	-
- จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำและภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-13

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.1-15
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้พื้นที่สีเขียว 6,636.50 ตารางเมตร (อาคาร A B และ C จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,239.71 ตารางเมตร และอาคาร D E และ F เท่ากับ 3,396.79 ตารางเมตร)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1-1
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อลดข้อปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1-1
- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2.1-1
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม			
- จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	- โครงการจัดให้มีนิตินิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-19
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุขไม่ให้ผู้อยู่อาศัยก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุขไม่ให้ผู้อยู่อาศัยก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	เอกสาร 2-1
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญ หรือกิจกรรมสำคัญต่าง ๆ ของชุมชน	- โครงการร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญ หรือกิจกรรมสำคัญต่าง ๆ ของชุมชน	-	-
- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.1-10
- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.1-10
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข			
4.2.1 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย			
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ			
- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	-
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณลานจอดรถ	-	-
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่แบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2.1-2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย		
- จัดให้มีพื้นที่เขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-1
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.1-5
- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-
(2) โรคผิวหนัง - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5	- โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด โดยในการบำรุงรักษาซ่อมแซมต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งแบบติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัย	- โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด โดยในการบำรุงรักษาซ่อมแซมต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนล้างทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้			
- ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	- โครงการได้มีการกำหนดให้ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	-	-
- ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภคกำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC CHEMCRET	- โครงการได้มีการกำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC CHEMCRET ในส่วนของผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค	-	-
- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และความสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาด ตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร โดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และความสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาด ตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีช่องทำความสะอาดด้านข้างถัง จำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	- โครงการจัดให้มีช่องทำความสะอาดด้านข้างถัง จำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	-	-
- การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างการล้าง จะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้	-	-
- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับพื้นที่โครงการ - เฟส 1 มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า	- ทางโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า	-	-
- เฟส 2 มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุมและซ่อมบำรุงระบบบำบัดเพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	-
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการได้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการมีการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เป็นประจำ	-	-
- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-9
- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.1-9
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว	-	-
- ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการประสานรถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		
(4) อุบัติเหตุ และการตกจากที่สูง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.1-10
- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่แบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.1-2
- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.1-2
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกจากโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกจากโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.1-10
- ออกแบบให้ระเบียงอาคารภายในห้องพักมีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก	- โครงการออกแบบให้ระเบียงอาคารภายในห้องพัก เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก	-	ภาพที่ 2.1-4
- ออกแบบให้มีราวกันตกมีความสูง 1.80 เมตร บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยม และบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการพลัดตก	- โครงการจัดให้มีราวกันตก บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยม	-	-
- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่วงทางเดินได้และจัดให้มีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร	- โครงการจัดให้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่วงทางเดิน และจัดให้มีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.1-18

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน			
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1-17 ภาพที่ 2.1-19
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2569	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	-
- มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน และพลัดตกบันได	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินและพลัดตกบันได	-	-
- บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะขึ้น-ลงอาคาร	- โครงการจัดให้บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะขึ้น-ลงอาคาร	-	ภาพที่ 2.1-5
- ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุรวบรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อไม่ให้กิ่งไม้ยื่นมา กีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1-1
- ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุรวบรวมพล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.1-1
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุรวบรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุรวบรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.1-5

2-35

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ตั้งตั้ง 1.50 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ			
- ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน - อาคารประกอบทำด้วยวัสดุแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี - พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน - อาคารโครงการ ประกอบด้วยวัสดุแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี - โครงการจัดให้มีพื้นที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการมีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - โครงการดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- - - - - - -	- - ภาพที่ 2.1-4 - ภาพที่ 2.1-21 - - - -
- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	- โครงการจัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดตูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่าง ๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซับ และทำความสะอาดง่าย - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่าง ๆ	-	-
มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำวันสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ต้องมีผู้ดูแลมาด้วยในกรณีมาใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.1-21
		-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการมาเกิน 100 คน (กรณีที่เกิด 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ มีความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำในช่วงเวลาที่เปิดบริการ	-	-
มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำและบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมน้ำคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และชำระรางระบายน้ำริมขอบสระทุก ๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - บริเวณสระว่ายน้ำมีอ่างล้างมือและพื้นที่สำหรับล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ - โครงการมีการถอดตะแกรงบนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และชำระรางระบายน้ำริมขอบสระทุก ๆ 3-6 เดือน - สระว่ายน้ำของโครงการ มีการล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ โดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) ตามความเหมาะสม	- - - -	- - - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำ		
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสังน้ำมูลลงในสระ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความ - บริเวณสระว่ายน้ำมีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - บริเวณสระว่ายน้ำมีการทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - บริเวณสระว่ายน้ำมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- - - -	ภาพที่ 2.1-21 ภาพที่ 2.1-21 - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล	-	-
- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	-	-
- กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ดังนี้ - ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหัด หวัด หูเป็นน้ำหนอง มีบาดแผลหรือมีอาการนำสงสัยว่าจะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ผื่นมือ ผื่นเท้าเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์ หรือโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ - ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดให้บริการ ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร - ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดให้บริการไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4 - ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Cl₂) และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดให้บริการ	- โครงการกำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ในสระว่ายน้ำขณะเปิดให้บริการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 7.2-8.4 2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน 4. ความกระด้าง (Calcium hardness) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน 5. กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 30-60 ส่วนในล้านส่วน 6. คลอไรด์ (Chloride) ต้องมีค่าไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 7. แอมโมเนีย (Ammonia) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 8. ไนเตรท (Nitrate) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 9. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 10. ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 11. ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐาน	-	เอกสาร 3-2
- ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำ น้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น	- บริเวณสระว่ายน้ำมีการทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว - จัดให้มีความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระว่ายน้ำชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	น้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของคนภายในโครงการ - พื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- - -	ภาพที่ 2.1-21 ภาพที่ 2.1-21 -
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐาน	-	เอกสาร 3-2
- จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรบกวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียประเภทระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว มีการบำบัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	-
มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น	- สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำของโครงการมีการจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม - โครงการได้มีการกำหนดและควบคุมดูแลให้พนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมีสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-	-
- ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการได้มีการกำหนดและควบคุมดูแลไม่ให้มีการเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น - จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	- ภายในโครงการมีการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-20
- จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่อาศัยร่วมกันของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ภายในโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่อาศัยร่วมกันของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	เอกสาร 2-1
(1) สาธารณสุข 4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย			
- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้	- โครงการจัดให้มีการออกแบบก่อสร้างอาคารให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.1-17 ภาพที่ 2.1-18

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยและติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือภายในอาคารทุกชั้น - ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย โดยชั้นที่ 1 ติดตั้ง จำนวน 4 ชุดและชั้นที่ 2-8 ติดตั้งจำนวน 4 ชุด ชั้นดาดฟ้าติดตั้งจำนวน 1 ชุด โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว - ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ทุกชั้น - ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้นชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน	ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)		ภาพที่ 2.1-19
- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด $\varnothing 6 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 6 จุดได้แก่ บริเวณด้านข้างอาคารทุกอาคาร - บันไดหนีไฟของอาคารแต่ละหลังทำด้วยวัสดุทนไฟ จัดให้มีจำนวน 2 แห่งกว้าง 1.20 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ - อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 236.80 และ 163.20 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ความจุรวมทั้งอาคาร 429 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 206.08 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ความจุรวมทั้งอาคาร 442.016 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - โครงการมีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงซึ่งสามารถนำมาใช้ช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	- -	- -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาคาร C จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 191.36 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 412.72 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร D และ E จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 198.72 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 427.44 ลูกบาศก์เมตร	-		
- อาคาร F จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 191.36 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 412.72 ลูกบาศก์เมตร			
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงที่ติดตั้งภายในโครงการ	-	-
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.1-17 ภาพที่ 2.1-19
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการอบรมและซ้อมอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างไรก็ตาม โครงการมีแผนดำเนินการอบรมและซ้อมอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในปี2569	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับโครงการแต่ละเฟส ดังนี้ - เฟส 1 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ประมาณ 508.59 ตารางเมตร รองรับผู้อยู่อาศัยจากอาคาร A, B และ C คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้อยู่อาศัย เท่ากับ 0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน; มากกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน ตามแนวทาง สผ. (จำนวนผู้อยู่อาศัยในอาคาร A, B และ C เท่ากับ 2,018 คน รวมเจ้าหน้าที่) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ	- โครงการมีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้อาศัย	-	ภาพที่ 2.1-18
- เฟส 2 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร F มีขนาดพื้นที่ประมาณ 528.61 ตารางเมตร รองรับผู้อยู่อาศัยจากอาคาร D, E และ F คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้อยู่อาศัยในอาคาร D, E และ F เท่ากับ 2,045 คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ	-	-	ภาพที่ 2.1-18
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว ทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้พักอาศัยออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
- จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการมีการจัดให้แผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทศนิยมภาพ			
1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม			
- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีการออกแบบก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.1-4
- ใช้สีอาคารเป็นสีเอิร์ธโทน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	- ตัวอาคารของโครงการใช้สีเอิร์ธโทนทำให้เกิดความสบายตา และให้เกิดความกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.1-4
- ปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส ดังนี้	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.1-1
- เฟส 1 (อาคาร A B และ C) พื้นที่ 3,239.71 ตารางเมตร คิดเป็น 1.61 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ประมาณ 9,628.34 mol/วัน มากกว่าปริมาณก๊าซ CO ₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งเท่ากับ 869.69 mol/วัน	-	-	-
- เฟส 2 (อาคาร D E และ F) พื้นที่ 3,396.79 ตารางเมตร คิดเป็น 1.62 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ประมาณ 10,086.95 mol/วัน มากกว่าปริมาณก๊าซ ก๊าซ CO ₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งเท่ากับ 1,008.59 mol/วัน	-	-	-
- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	-
- ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ ตามเกณฑ์กำหนด เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่ และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- โครงการมีเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก และได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่ และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	-	-
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลพื้นที่ การใช้ประโยชน์อาคารไม่ให้ทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น		
4.5 การบดบังแสงแดด			
- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก	- โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนด	-	-
- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น ชัน ซิตี จำกัด) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนนิติอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 18 มิถุนายน 2562	-	-
- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจา หาข้อตกลงร่วมกันโดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น ชัน ซิตี จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนนิติอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 18 มิถุนายน 2562	-	-
4.6 การบดบังทัศนียภาพ			
- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก	- โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น ชัน ซิตี จำกัด) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเจดนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนนิติอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 18 มิถุนายน 2562	-	-
- จัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น ชัน ซิตี จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนนิติอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 18 มิถุนายน 2562	-	-
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์			
- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น ชัน ซิตี จำกัด) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเจดนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนนิติอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 18 มิถุนายน 2562	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น ซิตี้ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนนิติอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 18 มิถุนายน 2562	-	-
4.8 การชดเชยความเสียหาย			
- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	- ความรับผิดชอบการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนนิติอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 18 มิถุนายน 2562	-	-
- แจ้งมาตรการการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ	- ความรับผิดชอบการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนนิติอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 18 มิถุนายน 2562	-	-
- จัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น ซิตี้ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- ความรับผิดชอบการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนนิติอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อ 18 มิถุนายน 2562	-	-
4.9 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	-	-	-



ภาพที่ 2.1-1 แนวรั้วโครงการ พื้นที่สีเขียว และการบำรุงพื้นที่สีเขียว



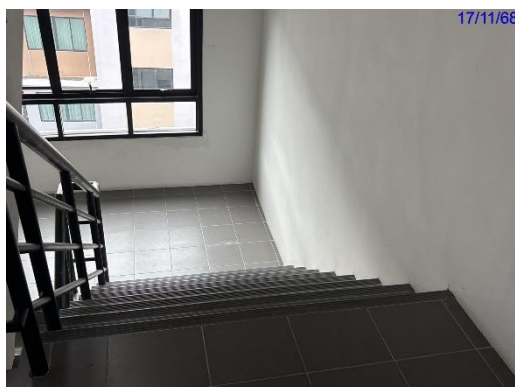
ภาพที่ 2.1-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร



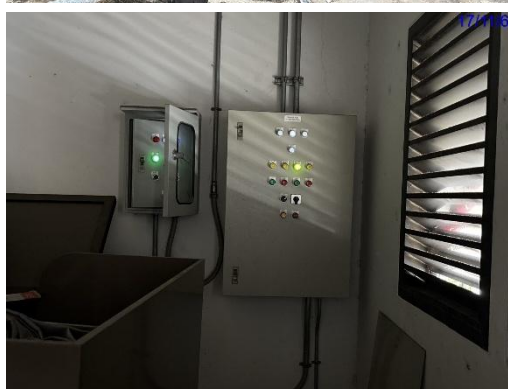
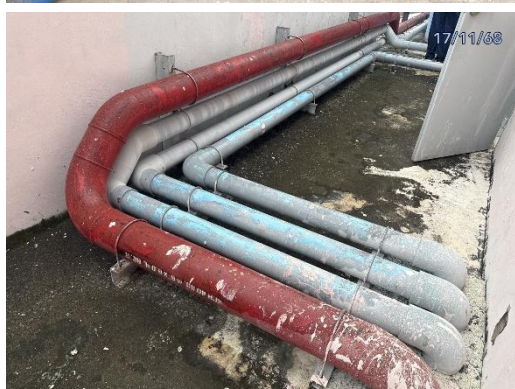
ภาพที่ 2.1-3 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2.1-4 อาคารโครงการ



ภาพที่ 2.1-5 เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.1-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 2.1-7 ป้ายประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.1-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2.1-9 การจัดการมูลฝอย



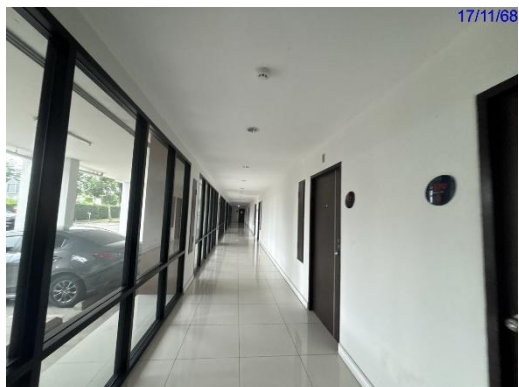
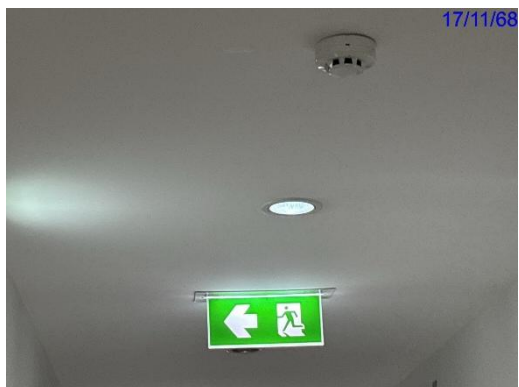
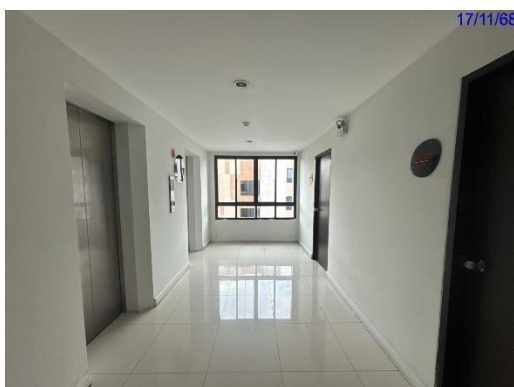
ภาพที่ 2.1-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



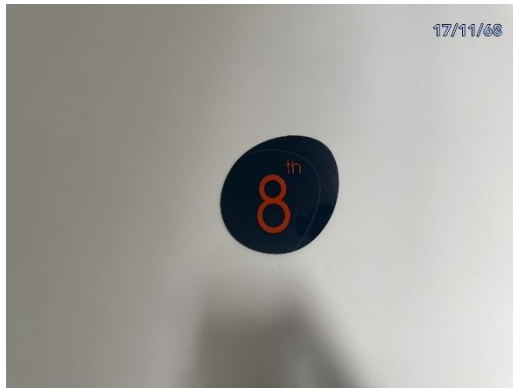
ภาพที่ 2.1-11 หม้อแปลงไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณหน้าโครงการ



ภาพที่ 2.1-12 ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.1-13 การใช้ช่องแสงและระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



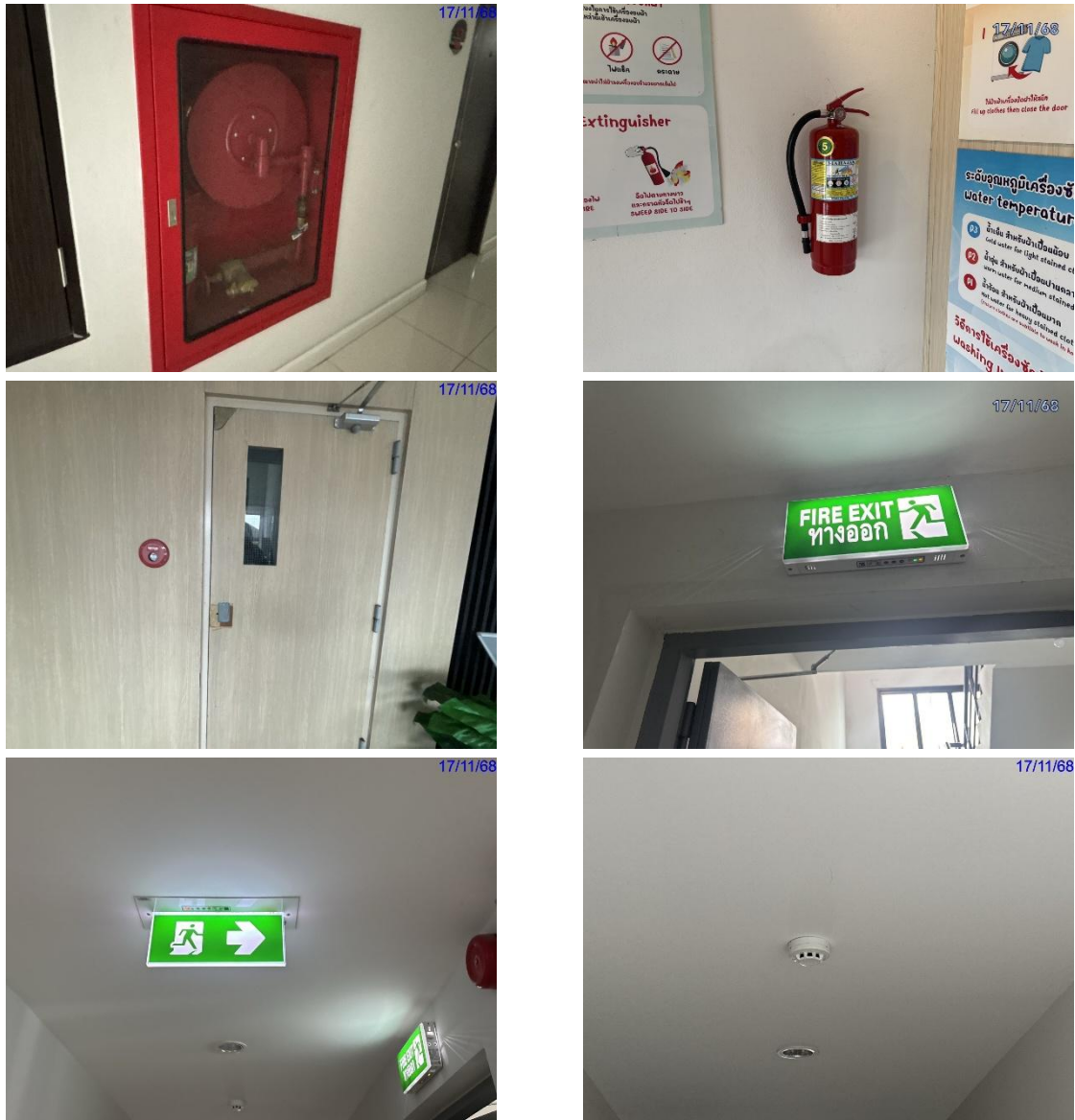
ภาพที่ 2.1-14 ลิฟต์และหมายเลขชั้น



ภาพที่ 2.1-15 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



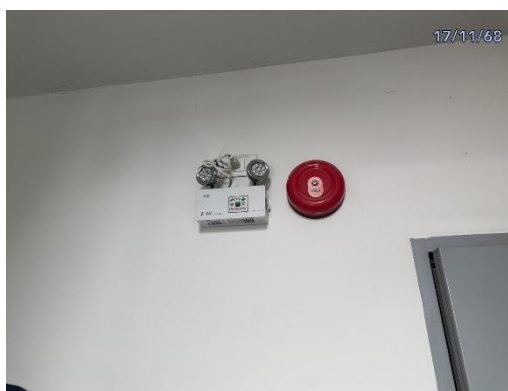
ภาพที่ 2.1-16 การสูบล้างประหยัdnน้ำ



ภาพที่ 2.1-17 ระบบป้องกันอัคคีภัย



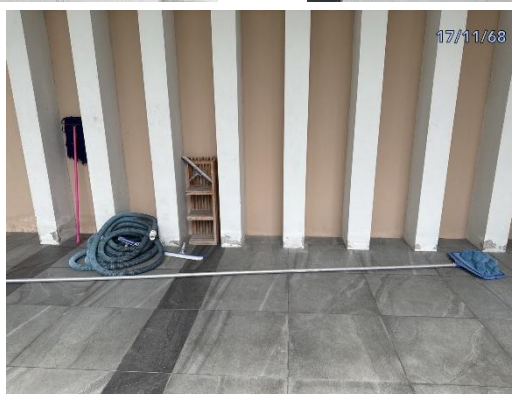
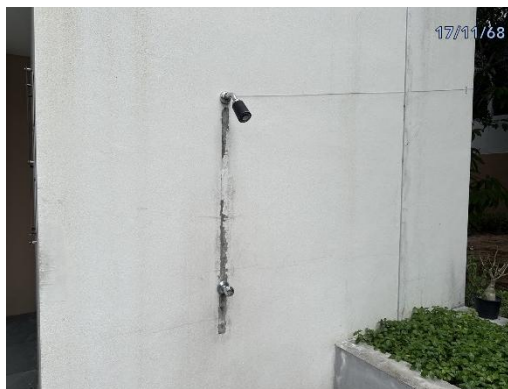
ภาพที่ 2.1-18 จุดรวมพล



ภาพที่ 2.1-19 ระบบเตือนอัคคีภัย



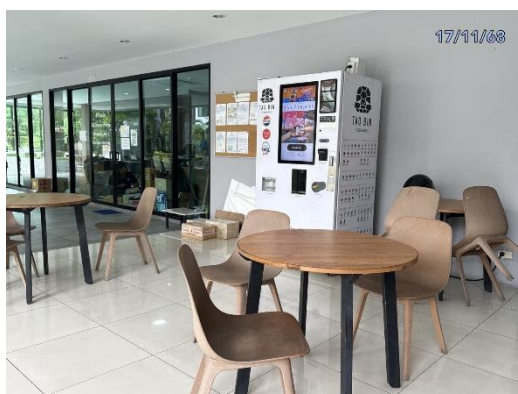
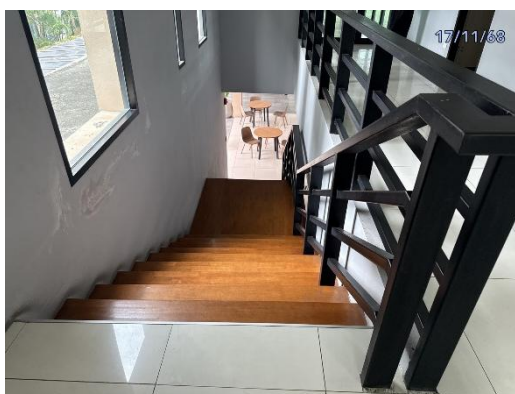
ภาพที่ 2.1-20 สำนักงานนิติฯ



ภาพที่ 2.1-21 สระว่ายน้ำและส่วนกลาง



ภาพที่ 2.1-22 ระบบสูบน้ำส้วม



ภาพที่ 2.1-23 พื้นที่ส่วนกลางและอาคารคลับเฮ้าส์



CHAPTER 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ G CONDO (เฟส 1) ของนิติบุคคลอาคารชุด จี คอนโด เฟส 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ G CONDO (เฟส 1) ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบในด้านต่าง ๆ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้าและพลังงาน การจราจร/คมนาคมขนส่ง ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย สระว่ายน้ำ ทศนียภาพและสุนทรียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและสุขภาพ และการสาธารณสุข จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
1. สภาพภูมิประเทศ					
- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตายหรือไม่เติบโต ความถี่ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.1-1
2. คุณภาพอากาศ					
- ภายในพื้นที่โครงการ	- บ้ายจากรถภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ้ายจากรถภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ความถี่ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและบ้ายจากรถในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีเสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถและบ้ายจากรถมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	-	ภาพที่ 2.1-2
3. การใช้น้ำ					
- ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์วเครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์วเครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่ ความถี่ในช่วง 1 ปีแรก จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกและรั่วซึมของระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1-6

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
- ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก หรือ อุดตัวหรือไม่ หากพบว่ามีข้อบกพร่อง ต้อง รีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่ ความถี่ปีที 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรอยแตก และรั่วซึมของระบบน้ำประปาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1-6
- ถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองน้ำใช้โดยเจ้าหน้าที่ ความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบและทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ให้ สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1-6
- ถังเก็บน้ำ	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมแตกร้าวของถังเก็บน้ำ ทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบ ผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง โดยเจ้าหน้าที่ ความถี่ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรอยแตก และรั่วซึมของระบบน้ำประปาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1-6
4. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง					

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
- บ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ ถังบำบัดน้ำเสียและ บริเวณบ่อพักหลังผ่าน การบำบัดก่อนระบายลง สู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solid - Sulfide - Total Dissolved Solid - Settleable - Fat Oil and Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการ วิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater ความถี่ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดย บุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์ แสดง ดังหัวข้อ 3.2.1	-	ภาพที่ 3.2.1-1 เอกสาร 3-1
- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- Total Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเจ้าหน้าที่ ในปี แรกมีความถี่ในการตรวจสอบจำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และในปีถัดไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์ แสดง ดังหัวข้อ 3.2.1	-	ภาพที่ 3.2.1-1 เอกสาร 2-2 เอกสาร 3-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
		เป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ตามแบบ ทส.2) ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และเสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 และ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ตามกฎกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกการรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 และ มาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม					
- ท่อระบายน้ำและบ่อพัก น้ำ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตัน ในท่อและบ่อพัก	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตัน ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ โดยมีความถี่ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของท่อ ระบายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ท่อระบายน้ำของโครงการมี สภาพการใช้งานที่ดี ไม่มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตัน	-	ภาพที่ 2.1-8

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
- บ่อหมุนวน้ำ ท่อระบาย น้ำและบ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหมุนวน้ำ และท่อระบาย น้ำ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุด ลอกตะกอนจากบ่อหมุนวน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการโดยเจ้าหน้าที่ มีความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบคอง การและบ่อพักน้ำเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ หากพบการ แตกหักชำรุดเสียหายจะ ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้ การขุดลอกท่อระบายน้ำ ขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนและ สิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการ ระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.1-8
6. การจัดการมูลฝอย					
- ถังรองรับมูลฝอยประจำ ชั้น	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยเจ้าหน้าที่ มีความถี่ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพถัง รองรับมูลฝอยภายในโครงการ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ผลการ ติดตามตรวจสอบพบว่าสภาพ ภาชนะรองรับมูลฝอยของ โครงการอยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี	-	ภาพที่ 2.1-9
- ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นและห้องพักมูลฝอย รวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่ มีความถี่ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความ สะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม หลังจากที่มีการเก็บขนเป็นประจำ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า	-	ภาพที่ 2.1-9

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
			ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี		
- บริเวณจุดวางถังขยะ บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม	- ความสะอาดของห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถัง ขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่ มีความถี่ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมเป็น ประจำทุกวัน ผลการติดตาม ตรวจสอบพบว่า ห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการสามารถรองรับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายใน โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.1-9
- พนักงานโครงการ	- สุขภาพของพนักงาน โครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพพนักงานโครงการก่อนรับเข้า ทำงาน โดยมีความถี่ในการตรวจสอบสุขภาพ ของพนักงานโครงการ ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบสุขภาพ พนักงานก่อนรับเข้าทำงาน และมี การตรวจสอบสุขภาพพนักงาน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
7. ไฟฟ้าและพลังงาน					
- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่อง สว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่ โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพ การใช้งานของระบบไฟฟ้าส่อง สว่างประจำเดือนผลการติดตาม ตรวจสอบพบว่า ไฟส่องสว่าง ภายในโครงการมีสภาพการใ้ งานที่ดี	-	ภาพที่ 2.1-12

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
- อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบ แก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีโดยเจ้าหน้าที่ มี ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์และสายไฟฟ้าเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ ผลการติดตาม ตรวจสอบ พบว่า อุปกรณ์และ สายไฟฟ้าภายในโครงการมีสภาพ การใช้งานที่ดี	-	ภาพที่ 2.1-12
- ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบ ปรับอากาศส่วนกลาง และ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งาน ของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพ การใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็น ประจำทุกเดือน ผลการติดตาม ตรวจสอบ พบว่า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการมีสภาพการใ้ งานที่ดี	-	ภาพที่ 2.1-12
8. การจราจร/คมนาคมขนส่ง					
- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจร บริเวณที่จอด	- สภาพการใช้งานของไฟส่อง สว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก	- โครงการมีการตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณ ที่จอดรถถนน และทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2.1-12

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
รถ ถนนและทางเข้า- ออกโครงการ		โครงการ โดยเจ้าหน้าที่ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการเป็นประจำทุกเดือน ผล การติดตามตรวจสอบ พบว่า ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และ ทางเข้า-ออกโครงการ มีสภาพ การใช้งานที่ดี		
- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินรถ และป้ายแสดง ทางเข้า-ออก ทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้าย สัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดง ทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า- ออก ทุกแห่งโดยเจ้าหน้าที่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพ สัญญาณจราจรประจำเดือน ผล การติดตามตรวจสอบ พบว่า สัญญาณจราจรภายในโครงการมี สภาพการใช้งานที่ดี	-	ภาพที่ 2.1-2
9. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย					
- ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในอาคาร ของโครงการ	- ความสามารถในการใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพและมี ความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่ เสมอ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกัน อัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยมีความถี่ทุก 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละ ชนิด) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัย และระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ทุกชั้น เป็นประจำตามอายุการใช้ งานของอุปกรณ์ ผลการติดตาม ตรวจสอบ พบว่า ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือน ภัยภายในโครงการ มีสภาพการ ใช้งานที่ดี	-	ภาพที่ 2.1-17 ภาพที่ 2.1-19

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์	- ตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสานงานให้กับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีแผนดำเนินการในปี 2569	-	-
10. สระว่ายน้ำ					
- พื้นสระว่ายน้ำ	- ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึมโดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยมีความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.1-21
- รางระบายน้ำล้น	- แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง โดยมีความถี่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่าชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.1-21

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
- ป้ายบอกความลึก	- สภาพดีและสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่สภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความ ลึกติดบริเวณสระว่ายน้ำ ใน ตำแหน่งที่ผู้ใช้งานสามารถ มองเห็นที่ตรวจสอบดูแลให้มี ความแข็งแรงชัดเจนอยู่เสมอ	-	-
- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีระบบส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบ อย่างเพียงพอ	-	-
- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้าง เท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับ ผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ มีความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำแยก ชาย-หญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าอยู่บริเวณห้องน้ำใกล้สระ ว่ายน้ำ ซึ่งมีแม่บ้านคอยดูแล ความสะอาดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	-
- ห้องน้ำและห้องส้วม	- ความสะอาด	- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและ ห้องส้วม โดยมีความถี่ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำ ความสะอาดห้องบริเวณสระ ว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
- กระเบื้องของสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ โดยมีความถี่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.1-21
(1) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ					
- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ	- สภาพดี ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งบริเวณประตูทางเข้าและในพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.1-21
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยมีความถี่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
(2) คุณภาพสระว่ายน้ำ					
- สระว่ายน้ำบริเวณ ต้น และน้ำลึก บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือและค่า ความเป็นกรด-ด่าง - Total Coliform Bacteria <u>คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ</u> - pH - Free Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน การวิเคราะห์น้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater โดยมีความถี่ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์ เอกชน เข้ามา ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจ วิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำใน เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการวิเคราะห์ พบว่า มีค่าเป็น ตามเกณฑ์ควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการ วิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ ประกอบการปรับปรุงแก้ไข คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของ โครงการรายละเอียดแสดงใน หัวข้อ 3.2.2	-	เอกสาร 3-2
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ					
- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่ โครงการให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	- โครงการมีการตรวจสอบพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ผลการติดตาม	-	ภาพที่ 2.1-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
		โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการอยู่ในสภาพ สมบูรณ์		
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการหากมีการเน่า ตายของต้นไม้ จะต้องหาต้นไม้มาปลูก ทดแทน	- โครงการมีการตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้ประจำ สัปดาห์ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ต้นไม้ภายในโครงการมี สภาพการเจริญเติบโตที่ดี	-	ภาพที่ 2.1-1
12. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม					
- บ้าน/อาคารพักอาศัย ใกล้เคียงรัศมี 100 เมตร	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการ บดบังแสงแดด และทิศทาง ลมของอาคารไปยังผู้ได้รับ ผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน โดยมี ความถี่ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลง หลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็น ระยะเวลา 1 ปี - ป้อมยาม	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดด/การบดบัง ทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจด ทะเบียนนิติอาคารชุดแล้วเสร็จ เมื่อ 18 มิถุนายน 2562	-	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
13. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์					
- บ้าน/อาคารพักอาศัย ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารพักอาศัย ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ภายในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยมีความถี่ ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจาก โครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจด ทะเบียนนิติอาคารชุดแล้วเสร็จ เมื่อ 18 มิถุนายน 2562	-	-

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน เลขทะเบียน ว-295)

จุดเก็บตัวอย่าง

จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (ภาพ
การเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2.1-1)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์

pH, BOD, Total Suspended Solids, Settleable Solids,
Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Grease and Oil,
Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria

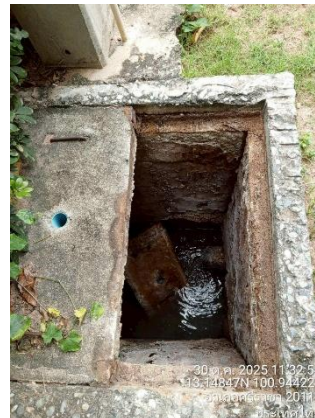
มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ
ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์/วิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	Electrometric Method
2. BOD	Grab Sampling	5-day BOD Test
3. Suspended Solids	Grab Sampling	Total suspended solids dried at 103-105 °C
4. Settleable Solids	Grab Sampling	Imhoff cone – Settleable Solid
5. Total Dissolved Solids	Grab Sampling	Total Dissolved solids dried at 180°C
6. Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Method
7. TKN	Grab Sampling	Total Kjeldahl Nitrogen
8. Grease and Oil	Grab Sampling	Partition-Gravimetric Method
9. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique
10. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique

หมายเหตุ : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd Edition 2017



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Effluent) อาคาร A



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Effluent) อาคาร B



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (Effluent) อาคาร C

ภาพที่ 3.2.1-1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 และรูปที่ 3.2.1-1 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 และค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พบว่า น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ยกเว้น BOD TSS และ TKN ซึ่งโครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการต่อไป

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ครั้งที่/ปี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
2/2568	30/10/68	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) อาคาร A	7.5	95.0	104.4	362	0.9	6.6	96.9	<LOQ (1.0)	92,000	35,000
		น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) อาคาร B	7.9	100.0	50.0	358	0.1	6.4	92.2	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
		น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) อาคาร C	7.3	127.0	38.0	354	<0.1	<LOQ (5.0)	94.4	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
ค่ามาตรฐาน			5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

หมายเหตุ : ในรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3

: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4

: เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ครั้งที่/ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
1/2568	24/26/68	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) อาคาร A	7.4	142.5	71.1	418	0.3	7.4	85.7	2.33	22,000	13,000
		น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) อาคาร B	7.3	135.0	152.0	414	2.0	7.3	64.1	2.73	920	680
		น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) อาคาร C	6.5	14.8	228	228	0.1	5.0	16.5	1.0	17,000	13,000
2/2568	30/10/68	น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) อาคาร A	7.5	95.0	104.4	362	0.9	6.6	96.9	<LOQ (1.0)	92,000	35,000
		น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) อาคาร B	7.9	100.0	50.0	358	0.1	6.4	92.2	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
		น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) อาคาร C	7.3	127.0	38.0	354	<0.1	<LOQ (5.0)	94.4	<LOQ (1.0)	>160,000	>160,000
ค่ามาตรฐาน			5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

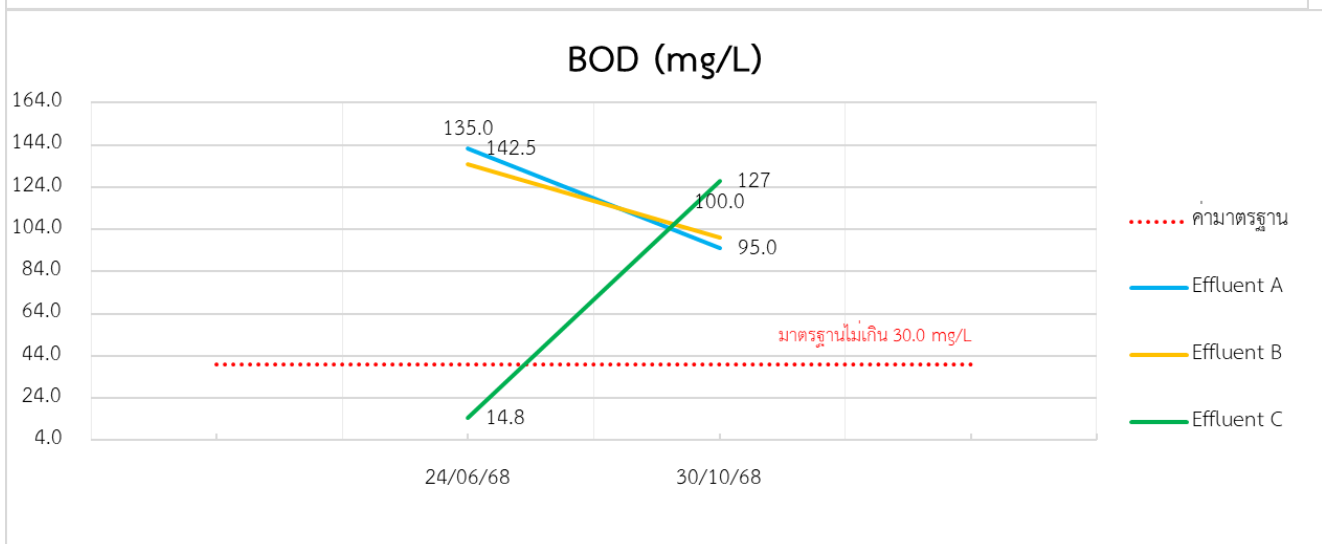
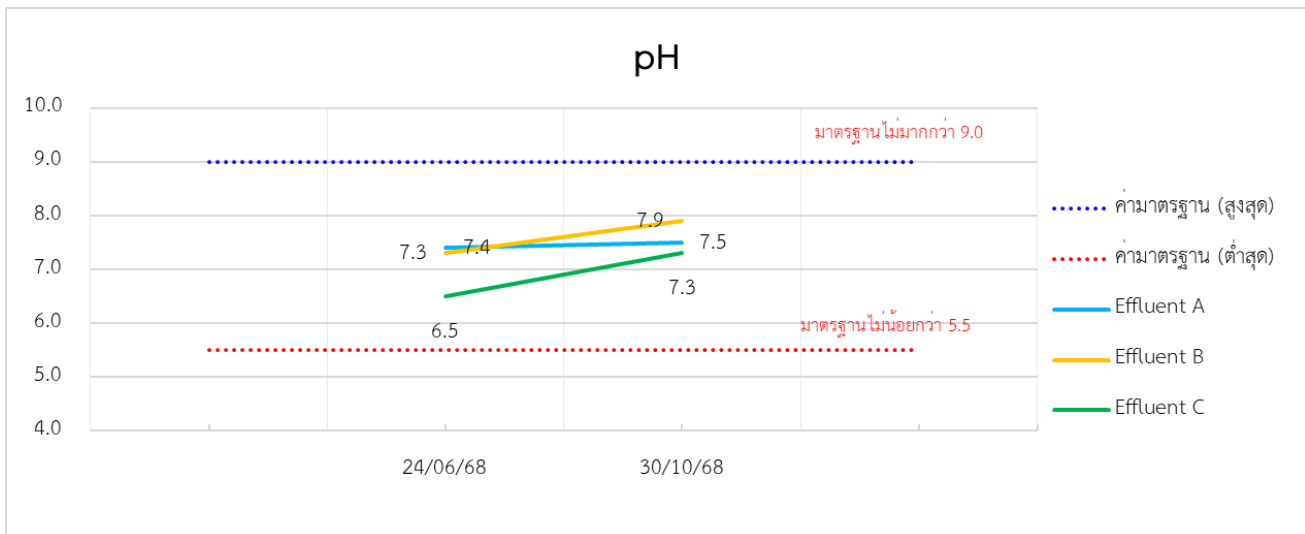
: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

หมายเหตุ : ในรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3

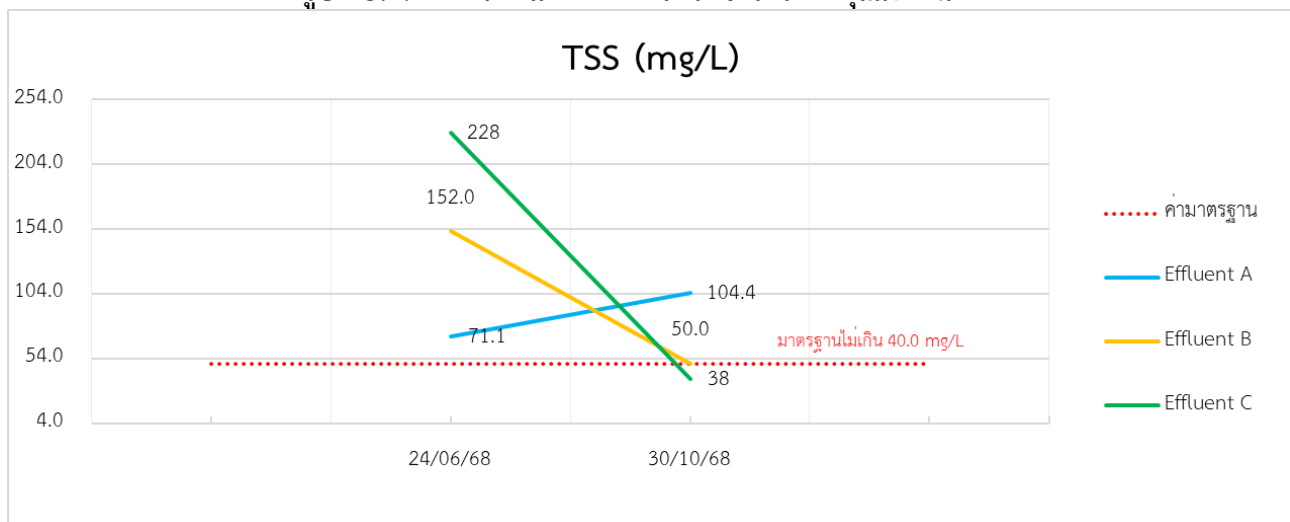
: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4

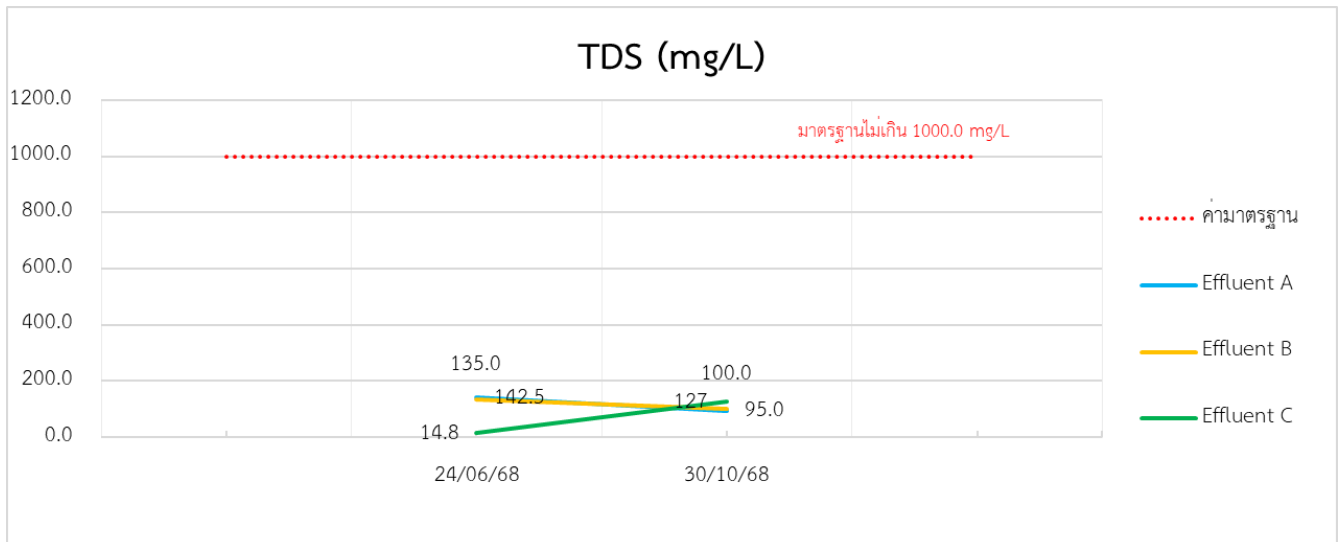
: เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5



มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

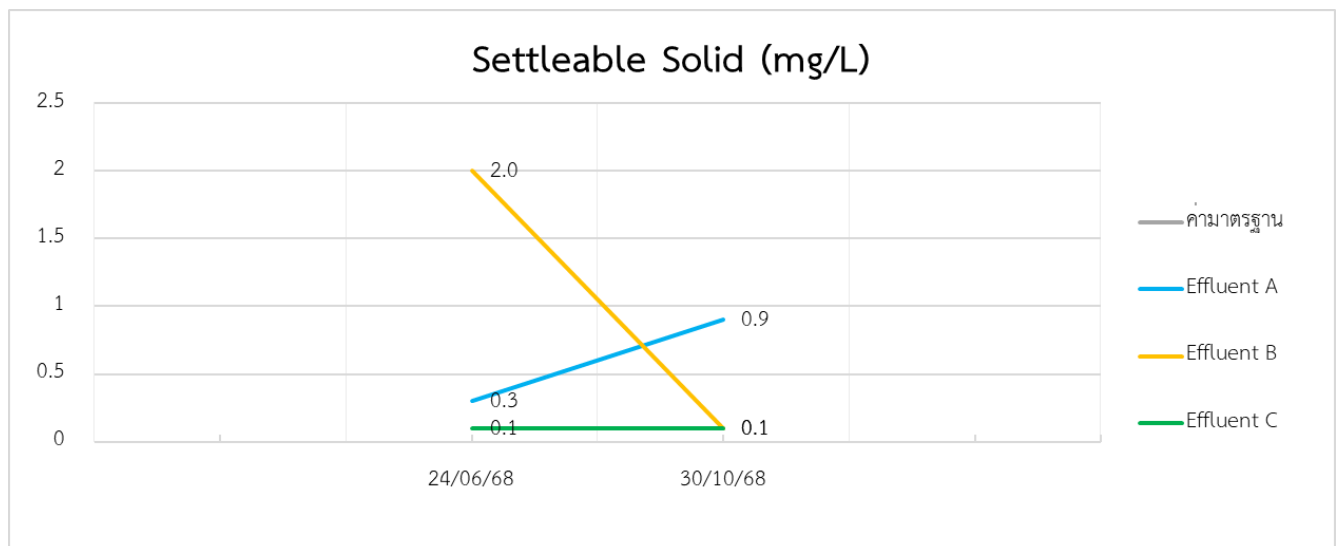
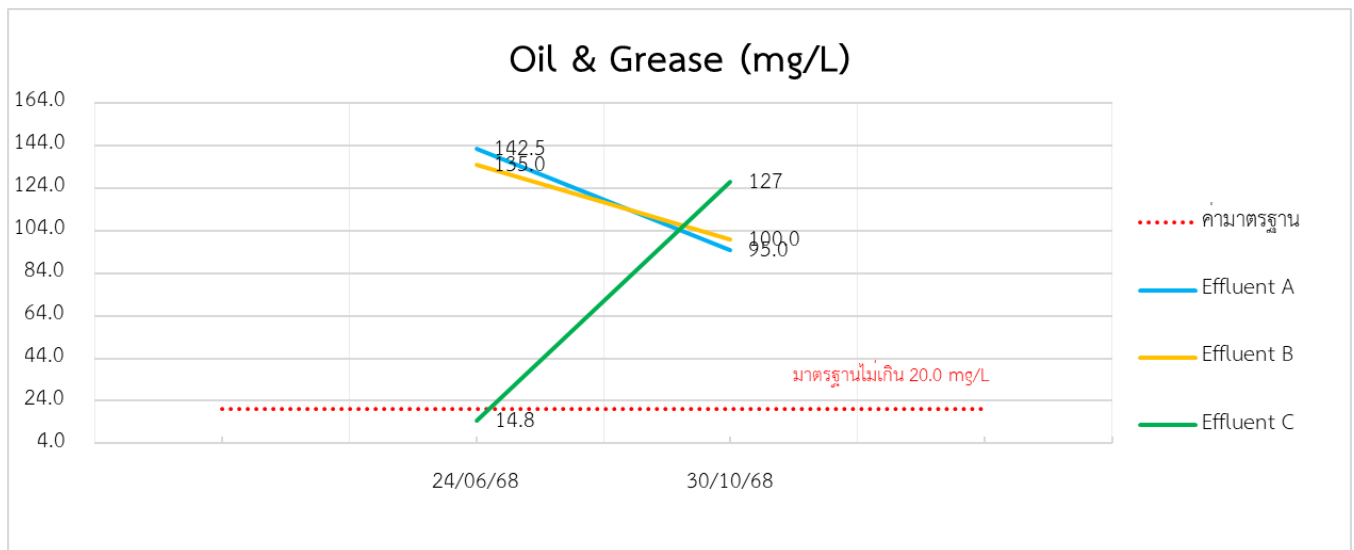
รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง





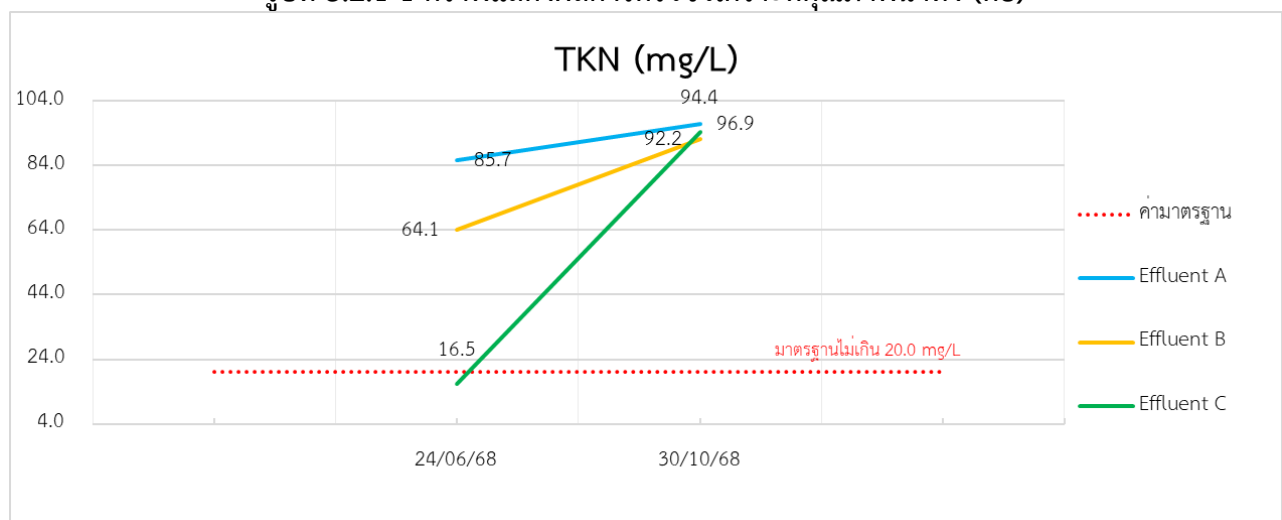
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

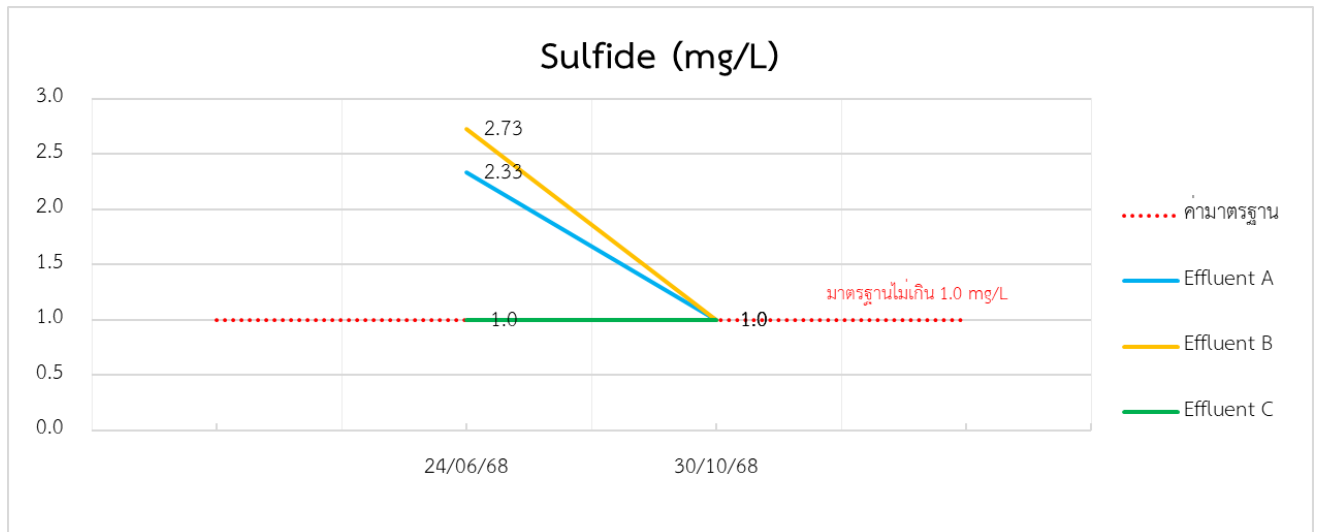
รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

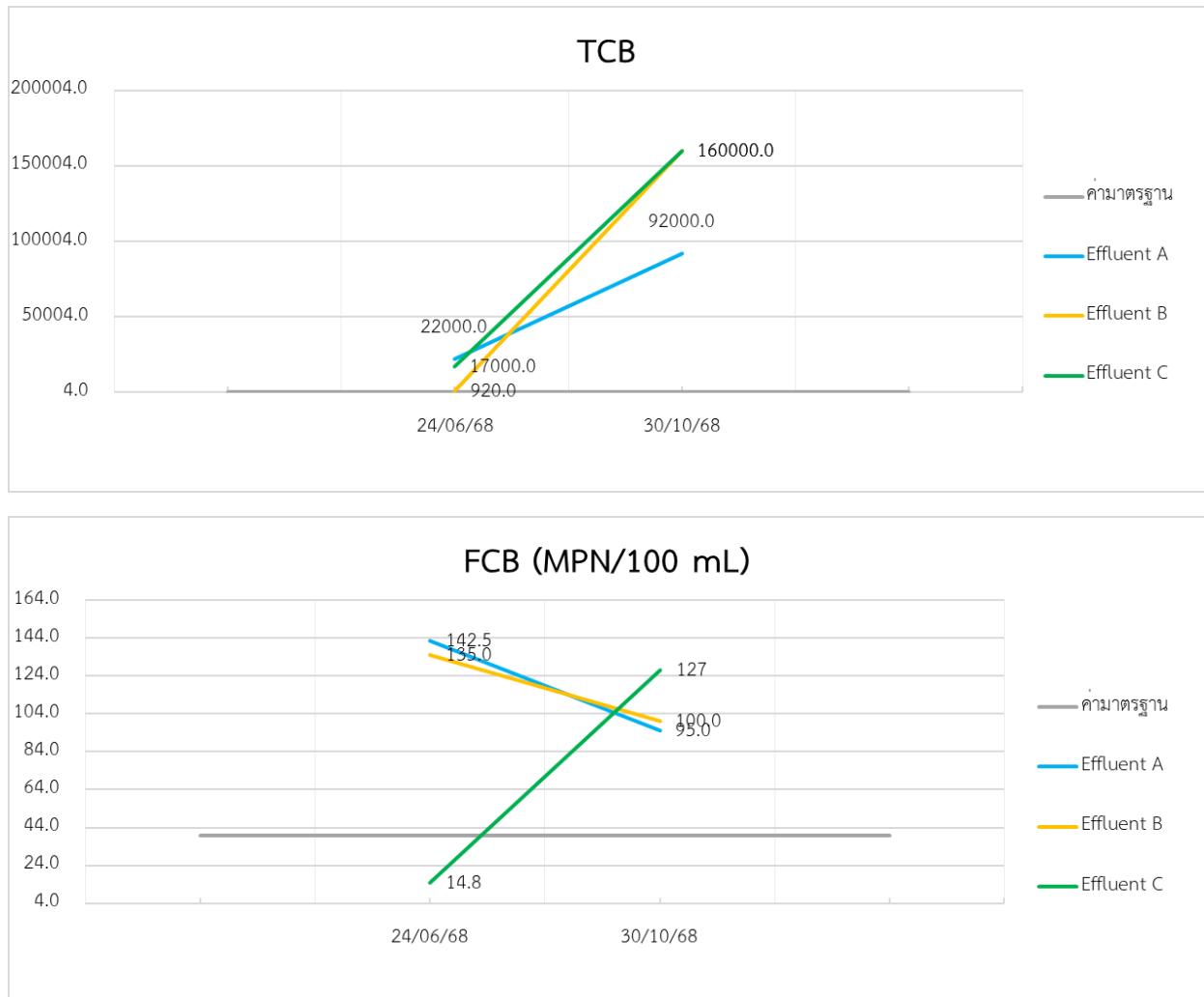
รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)





มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

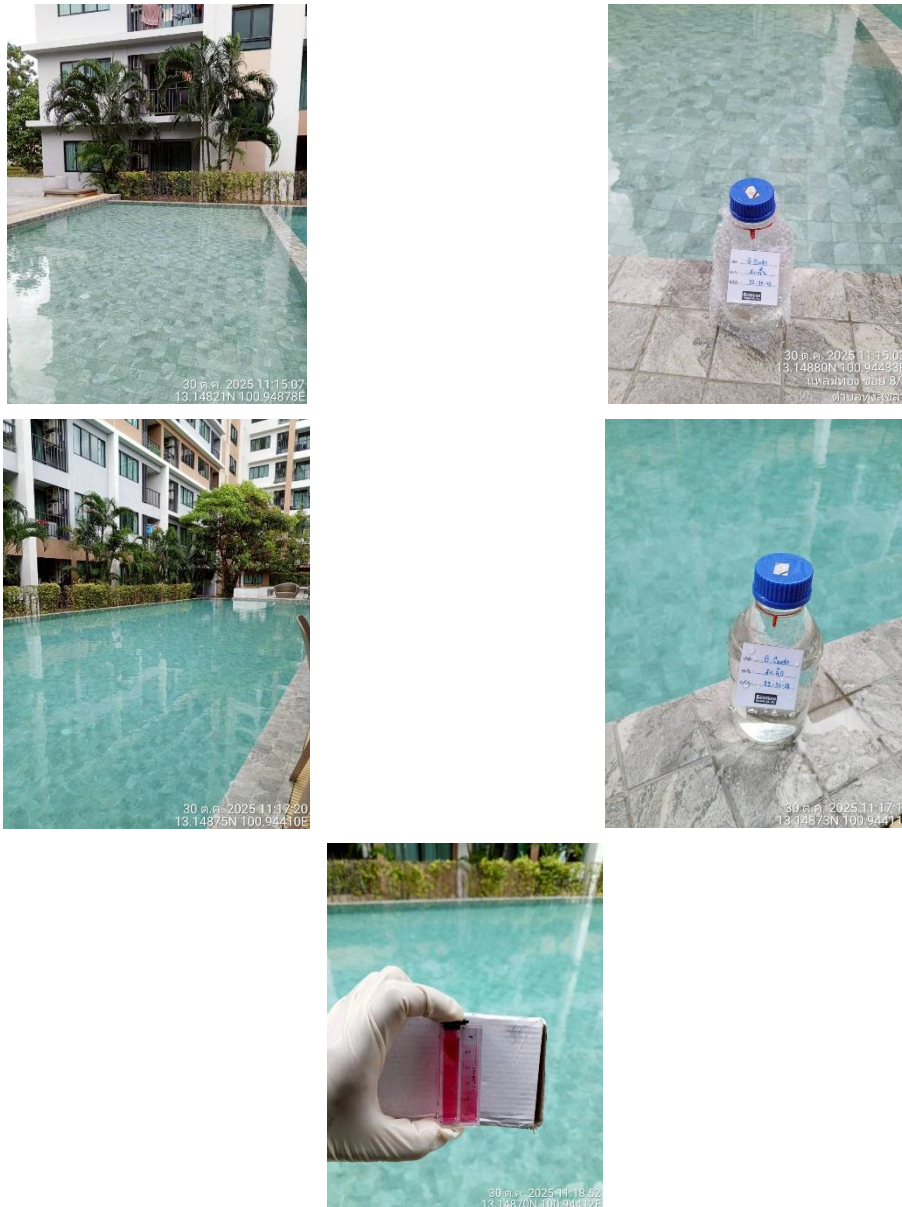
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์	บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-295)
จุดเก็บตัวอย่าง	จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนที่ต้น และสระว่ายน้ำส่วนที่ ลึก (ภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2.2-1)
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	Alkalinity, Chlorine (Residual), Combined Chlorine, Hardness-Calcium, Nitrate, Cyanuric Acid, Total Ammonia nitrogen, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, <i>Escherichia coli</i> , <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2.2-1
มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
1. Alkalinity	Grab Sampling	Titration Method
2. Chlorine (Residual)	Grab Sampling	Iodometric Method
3. Combined Chlorine	Grab Sampling	Iodometric Method
4. Hardness-Calcium	Grab Sampling	EDTA Titrimetric Method
5. Nitrate	Grab Sampling	Cadmium Reduction Method
6. Cyanuric Acid	Grab Sampling	Turbidimetric Method
7. Total Ammonia nitrogen	Grab Sampling	Kjeldahl Method
8. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique
9. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique
10. <i>Escherichia coli</i>	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique
11. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique
12. <i>Staphylococcus aureus</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique



ภาพที่ 3.2.2-1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น ประจำปี 2568 ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ตารางที่ 3.2.2-2 และภาพที่ 3.2.2-1) เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่าส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	Alkalinity (mg/L)	Chlorine (Residual) (mg/L)	Combined Chlorine (mg/L)	Hardness-Calcium (mg/L as CaCO ₃)	Nitrate (mg/L as NO ₃ ⁻)	Cyanuric Acid (mg/L)	Total Ammonia nitrogen (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/250 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (S.aureus/100 mL)
23/07/2568	ส่วนต้น	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์							<1.8	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์			
	ส่วนลึก								<1.8				
20/08/2568	ส่วนต้น	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์							<1.8	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์			
	ส่วนลึก								<1.8				
29/09/2568	ส่วนต้น	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์							<1.8	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์			
	ส่วนลึก								<1.8				
30/10/2568	ส่วนต้น	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์							<1.8	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์			
	ส่วนลึก								<1.8				
13/11/2568	ส่วนต้น	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์							<1.8	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์			
	ส่วนลึก								<1.8				
11/12/2568	ส่วนต้น	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์							<1.8	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์			
	ส่วนลึก								<1.8				
มาตรฐาน		80-100	0.6-1.0	0.5-1.0	-	<50	30-60	<20	<10	ABSENCE	ND	ND	ND

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	Alkalinity (mg/L)	Chlorine (Residual) (mg/L)	Combined Chlorine (mg/L)	Hardness-Calcium (mg/L as CaCO ₃)	Nitrate (mg/L as NO ₃ ⁻)	Cyanuric Acid (mg/L)	Total Ammonia nitrogen (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/250 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (S.aureus/100 mL)
24/01/2568	ส่วนต้น	52	2.86	0.8	192	1.51	80	<0.15	<1.8	ABSENCE	ND	ND	ND
	ส่วนลึก	204	3.37	0.4	204	1.42	54	<0.15	<1.8	ABSENCE	ND	ND	ND
13/02/2568	ส่วนต้น	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์							<1.8	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์			
	ส่วนลึก								<1.8				
12/03/2568	ส่วนต้น	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์							<1.8	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์			
	ส่วนลึก								<1.8				
09/04/2568	ส่วนต้น	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์							<1.8	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์			
	ส่วนลึก								<1.8				
07/05/2568	ส่วนต้น	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์							<1.8	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์			
	ส่วนลึก								<1.8				
24/06/2568	ส่วนต้น	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์							<1.8	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์			
	ส่วนลึก								<1.8				
23/07/2568	ส่วนต้น	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์							<1.8	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์			
	ส่วนลึก								<1.8				
20/08/2568	ส่วนต้น	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์							<1.8	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์			
	ส่วนลึก								<1.8				
มาตรฐาน		80-100	0.6-1.0	0.5-1.0	-	<50	30-60	<20	<10	ABSENCE	ND	ND	ND

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	Alkalinity (mg/L)	Chlorine (Residual) (mg/L)	Combined Chlorine (mg/L)	Hardness-Calcium (mg/L as CaCO ₃)	Nitrate (mg/L as NO ₃ ⁻)	Cyanuric Acid (mg/L)	Total Ammonia nitrogen (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/250 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (S.aureus/100 mL)
29/09/2568	ส่วนต้น	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์							<1.8	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์			
	ส่วนลึก								<1.8				
30/10/2568	ส่วนต้น	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์							<1.8	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์			
	ส่วนลึก								<1.8				
13/11/2568	ส่วนต้น	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์							<1.8	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์			
	ส่วนลึก								<1.8				
11/12/2568	ส่วนต้น	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์							<1.8	ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์			
	ส่วนลึก								<1.8				
มาตรฐาน		80-100	0.6-1.0	0.5-1.0	-	<50	30-60	<20	<10	ABSENCE	ND	ND	ND



CHAPTER 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด จี คอนโด เฟส 1 ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ G CONDO (เฟส 1) ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อหน่วยงานราชการได้พิจารณา ทั้งนี้ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ G CONDO (เฟส 1) พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 นิติบุคคลอาคารชุด จี คอนโด เฟส 1 ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ G CONDO (เฟส 1) ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้าและพลังงาน การจราจร/คมนาคมขนส่ง ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย สรรวายน้ำ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและสุขภาพ และการสาธารณสุข จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด